



CDU-Fraktion im Rat der Stadt Bornheim
Rüdiger Prinz 3. Stellv. Fraktionsvorsitzender
Gartenstr 141
53332 Hersel
prinz@cduplus.de

Hersel den 14.04.2015

Änderungsantrag zur Vorlage 716/2014-7

Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen: s. Beschlussentwurf Rat.

Beschlussentwurf Rat:

Der Rat beschließt

1. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes He 25 in der Ortschaft Hersel in abgeänderter Form. Das Plangebiet liegt in einem ca. 100 m tiefen Bereich südöstlich der Roisdorfer Straße zwischen aktueller Einfahrt ALDI & ROSSMANN und Stadtbahntrasse.
2. Den aktuell umgesetzten Bestand des Bebauungsplans He 25 zu sichern, das Sondergebiet in Richtung Nordosten leicht zu erweitern und keine Erweiterung südwestlich der Linie Einfahrt und Westende Discounter vorzunehmen.
3. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB mit dem vorliegenden Planentwurf und der Darlegung der vorliegenden allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
4. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und eine Einwohnerversammlung durchzuführen.

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Rüdiger Prinz
3.Stellv. Fraktionsvorsitzender

Stefan Großmann
Stellv. Sachkundiger Bürger

Bernd Marx
Ratsmitglied

Konrad Velten
Ratsmitglied

Hersel den 14.04.15

Änderungsantrag zu der Vorlage 717/2014-7

Beschlussentwurf Ausschuss für Stadtentwicklung:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung empfiehlt dem Rat, wie folgt zu beschließen: s. Beschlussentwurf Rat.

Beschlussentwurf Rat:

Der Rat beschließt

- 1417
s. Nr. 17
1. gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes in abgeänderter Form. Das Plangebiet liegt in einem ca. 100 m tiefen Bereich südöstlich der Roisdorfer Straße zwischen aktueller Einfahrt ALDI & ROSSMANN und Stadtbahntrasse. Das Sondergebiet ist in Richtung Nordosten leicht zu erweitern und keine Erweiterung südwestlich der Linie Einfahrt und Westende Discounter vorzunehmen.
2. die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB mit dem vorliegenden Planentwurf und der Darlegung der vorliegenden allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung,
3. den Antrag zur Änderung des Regionalplanes zur Umwandlung von Gewerbe- und Industrieansiedlungsbereichen (GIB) in Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB) in einem Bereich entlang der Roisdorfer Straße zwischen Stadtbahntrasse und regionalem Grünzug bei der Bezirksregierung Köln (vgl. Vorlage 196/2013-7) ruhen zu lassen.
4. die Planung für die Dauer von 4 Wochen öffentlich auszulegen und eine Einwohnerversammlung durchzuführen.
- Einstimmig

Mit freundlichen Grüßen
gez.

Rüdiger Prinz
3. Stellv. Fraktionsvorsitzender

Stefan Großmann
Stellv. Sachkundiger Bürger

Bernd Marx
Ratsmitglied

Konrad Velten
Ratsmitglied